Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2026 № 3945

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Кинель Самарской области

В соответствии с пунктом 3 Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 23.07.2026 № 2909,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в форме открытого аукциона.

Сергеева Т.А. – начальник отдела распоряжения муниципальным имуществом комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель;

Глубинец Д.Г. – главный специалист по земельным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель;

Афанасьева С.В. – ведущий специалист отдела экономики и потребительского рынка управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель;

Ефременко С.В. – главный специалист отдела управления бюджетной политики и мониторинга управления финансов администрации городского округа Кинель.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, расчет стоимости.

Глава городского округа В.С. Тимошенко

Фокин В.Н. 6-17-78

Сергеева Т.А.

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа Кинель Самарской области
от _____ № _____

Расчет
начального размера платы в год по договору на размещение НТО, заключаемому по итогам аукциона

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 17, справа от магазина «Магнит».

2.Средний уровень кадастровой стоимости земельного участка в кадастровом квартале 63:03:0301015 (С): **1575,47руб.**

3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): **0,2**
4. Площадь места размещения НТО (S): **40 кв.м.**
5. Коэффициент инфляции (Ки): **1,1454872** (1*1,054 (2024г.)*1,045 (2025г.)*1,04 (2026г.))
6. Срок действия договора: 5 лет с даты заключения
7. Расчет начального размера годовой платы:
Прпг = С х S х Кв х Ки = 1575,47 руб. × 40 × 0,2 х 1,1454872 = 14437 руб.45 коп.

Примечание:

Размер платы по договору определен в соответствии с Приказом от 25 ноября 2022 г. №2181 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Самарской области, и среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальным района и городским округам Самарской области», Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26 мая 2016 г. №132 "Об утверждении коэффициента вида использования земельного участка, необходимого для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)", Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 29 сентября 2016 г. №167 «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона»; Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2021 г. №69 «О внесении изменений в Порядок определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона, утвержденный решением Думы г.о.Кинель Самарской области от 29.09.2016 года №167»

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта № __

г. Кинель Самарской области «____» _____2026 г.

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области, от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26.05.2016г. №131, в лице Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области **Фокина Вадима Николаевича**, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель №115 от 28.04.2016 года, именуемый в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и _____ , именуемый в дальнейшем Сторона 2, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от № , протоколом подведения итогов аукциона № от _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:
кадастровый номер _____
площадь места размещения НТО: _____ кв.м.;
местонахождение: Самарская область, _____.

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является «несезонным» и имеет следующую специализацию: _____, тип НТО-павильон.

1.4. Технические характеристики, изображение, наименование, количество, специализация НТО указаны в Паспорте нестационарного торгового объекта, который заполняется Стороной 2 на основании документации об аукционе № ___, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённых решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2018 № 364 (далее – Правила благоустройства), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Паспорт нестационарного торгового объекта изготавливается Стороной 2 в двух экземплярах. По одному для каждой стороны договора.

Паспорт нестационарного торгового объекта согласовывается Стороной 2 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление архитектуры) и предоставляется Стороне 1 не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

Требования к содержанию Паспорта нестационарного торгового объекта указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 (пять) лет с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

3. Плата за размещение НТО

3.1. Годовой размер платы за размещение НТО составляет **_____ рублей _____ копеек в год.**

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере **_____ рублей ___ копеек** засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 ежеквартально равными частями от суммы, указанной в пункте 3.1 с учетом пункта 3.2 Договора, не позднее 10 числа месяца следующим за кварталом, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет:

Банк ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара

ИНН 6350000872 КПП 635001001

Номер единого казначейского счета: 40102810545370000036

Номер казначейского счета: 03100643000000014200

БИК 013601205 ОКТМО 36708000 КБК 60511105012040000120.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от _____№ ___.».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

Выездное обследование, проводимое для оценки соблюдения условий настоящего Договора и требований законодательства Российской Федерации может осуществляться без взаимодействия со Стороной 2.

Сторона 1 вправе для совершения внешнего осмотра НТО и прилегающей к нему территории не уведомлять Сторону 2 о готовящемся выездном обследовании.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой

Стороной 2 с нарушением земельного законодательства, требований Правил благоустройства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. В случае однократного нарушения Стороной 2 сроков внесения платы за право пользования местом для размещение НТО потребовать от него досрочного внесения платы за право пользования местом для размещение НТО, но не более чем за два срока подряд, в установленный Стороной 1 срок.

4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО в течение установленного настоящим Договором срока.

4.3.3. Обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.4. Обеспечить функционирование НТО в соответствии с видом и специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора в течение установленного настоящим Договором срока.

4.3.5. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.7. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.8. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.10. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.11. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.12. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.13. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО и не передавать в использование земельный участок третьим лицам, осуществлять деятельность самостоятельно в соответствии с условиями Договора и специализацией НТО.

4.3.14. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.15. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Стороны 1

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

6. Ответственность Стороны 2

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06 % от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30 % от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые десять дней срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

7. Изменение, расторжение договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной Паспортом нестационарного торгового объекта специализацией и в нарушение пунктов 4.3.2., 4.3.4 настоящего Договора;

2) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, равной или превышающей трехмесячный размер платы за размещение НТО, а также невнесения такой платы по истечении тридцати дней со дня истечения соответствующих трех месяцев использования НТО. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки;

3) нарушения Стороной 2 пунктов 4.3.3, 4.3.5, 4.3.9, 4.3.13 настоящего Договора;

4) повторное нарушение в течение двенадцати месяцев с даты выявления первого нарушения требований в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, установленных законодательством Российской Федерации в

Федерации требований к осуществлению предпринимательской деятельности с использованием объекта.

5) нарушение Стороной 2 требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа Кинель и решениями Думы городского округа Кинель;

6) смерть физического лица, с которым был заключен договор на размещение объекта;

7) прекращение деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя, с которым был заключен договор на размещение объекта.

8) если у муниципального образования городской округ Кинель Самарской области возникнет необходимость в данном месте для размещения НТО для реализации муниципальных программ, национальных проектов.

9) нарушения Стороной 2 сроков предоставления Стороне 1 Паспорта нестационарного торгового объекта, указанных в п. 1.4. настоящего договора.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

8. Вступление договора в силу

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Дополнительные условия договора

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

9.4. Неотъемлемой частью Договора является Приложение «Паспорт нестационарного торгового объекта».

10. Реквизиты Сторон

Сторона 1

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области

ИНН/КПП 6350000872/635001001, ОГРН 1026303276526

Местонахождение: 446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А, к. 107

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом

Фокин Вадим Николаевич

Сторона 2

_____

м.п. (при наличии)

Приложение
к договору на размещение
нестационарного торгового объекта
№ __ от _____ г.

Паспорт нестационарного торгового объекта содержит:

1) Титульный лист;
2) Текстовую часть – пояснительная записка, содержащая сведения об объекте:

- о правообладателе НТО;
- об архитектурных и эксплуатационных показателях фасадов НТО (главный фасад, задний фасад, боковые фасады);
- сведения о НТО (наименование, описание элементов фасадов и их частей);
- местоположение;
- габаритные размеры;
- функциональное назначение;
- малые архитектурные формы (урны для мусора и пр.);
- вывеска;

3) Графическую часть, включающую:

- ситуационный план с указанием места размещения земельного участка на карте города;
- схему планировочной территории, выполненную на топографической съемке земельного участка в масштабе 1:500, с указанием привязки НТО к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и т.д.), с нанесенными инженерными коммуникациями и существующими объектами;
- план НТО в масштабе 1:50;
- колерный лист;
- материалы фотофиксации территории участка до начала работ по установке нового НТО.

Сторона 1
Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
Фокин Вадим Николаевич

_____
м.п.

Сторона 2

_____
м.п. (при наличии)